

17. Пронин А.А. Историография российской эмиграции. Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2000.

18. Митрополит Вениамин (Федченков). Раскол или единство? (Материалы для решения вопроса об Американской Церкви) // Церковно-исторический вестн. 1999. № 4-5; Архиепископ Иоанн (Шаховской). Православие в Америке (эксклезиологический очерк) // Там же; Митрополит Сергей (Страгородский). Историческая справка об Американской епархии Русской Православной Церкви // Там же; Даниленко Б. (протоиерей). Русские богословы и церковные историки в европейской эмиграции XX века // Там же; Соловьёв И.В. Дни примирения (Попытка воссоединения Русского Империально-Европейского Экзархата с Московской Патриархией) // Там же

19. Митрополит Антоний Сурожский. О слышанном и сделанном. М., 1999.

20. «...рю Дарю, 12. Париж». Письма митрополиту Евлогию. 1921-1927 гг. / Публ. М.И. Одинцов // Ист. архив. 1996. № 6.

21. Политическая история русской эмиграции. 1920-1940 гг.: Док-ты и материалы: Учебное пособие / Под ред. А.Ф. Киселёва. - М.: Владос, 1999.

22. Назаров М. Три ветви русского зарубежного православия // Вопр. истории. 1997. № 6.

Е.И. Нестерова

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ВЕТВЬ РУССКОЙ ЭМИГРАЦИИ: ОБЗОР ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ

Русский Интернет за последние годы усиленно наращивает не только объем, но и глубину. Если пару лет назад поиск в Интернете точно соответствовал формуле В.В. Маяковского «изводишь единого слова риди тысячи тонн словесной руды», то сегодня «тысячи тонн» уже сменились десятками, и, надеюсь, в недалеком будущем «пустая порода» будет выражаться не в тоннах, а в килограммах.

Чем Интернет может быть привлекателен для исследователя? Что из ресурсов Интернета может быть полезно для исследователя-историка? Пытаясь ответить на поставленные вопросы, можно выделить две основные функции Интернета – информативную и коммуникативную. Кратко остановимся на них.

Итак, какого рода информацию можно извлечь из Интернета? Наиболее привлекательной является возможность знакомства с полнотекстовыми электронными версиями научной продукции. Не секрет, что в последние годы тиражи научных изданий, особенно издаваемых в регионах, редко превышают 200–300 экземпляров. Фактически недоступными стали сборники материалов конференций, проводимых в разных городах России. Даже сигнальные экземпляры не всегда поступают в Государственную публичную библиотеку и Национальную государственную библиотеку, а если это и случается, то зачастую с большим опозданием.

В такой ситуации появление в Интернете текстов уже опубликованных научных статей, монографий резко увеличивает число их потенциальных читателей.

Однако этим возможности использования ресурсов Интернета не исчерпываются. Не следует забывать о регулярно появляющихся анонсах и рецензиях на новые книги, возможности заказа литературы через Интернет-магазины.

Бесспорно, что Интернет не только источник информации, но и коммуникативное пространство, не знающее границ. Наличие на многих сайтах форумов, дающих возможность обсуждения различных тем в офлайновом режиме, оперативная связь по электронной почте способствуют установлению научных контактов между исследователями, обмену полезной информацией.

Данное сообщение является попыткой обзора русскоязычных страниц Интернета, содержащих информацию о дальневосточной ветви российской эмиграции.

Тематических сайтов и страниц, посвященных этой теме, немного.

1. Лучшим на сегодняшний день, безусловно, является проект «Русское зарубежье» - <http://chss.irex.ru/db/zarub/about.asp>. Особый интерес для исследователей представляет структура сайта, в составе которого три связанные между собой базы данных:

Энциклопедический словарь русского зарубежья - <http://chss.irex.ru/db/zarub/dictionary.asp>. В словаре представлены персоналии эмигрантов, информация о действовавших в эмиграции организациях, издававшихся газетах, издательствах и т.д.

Межархивный путеводитель по материалам российской эмиграции в архивах и рукописных отделах Москвы - <http://chss.irex.ru/db/zarub/index.asp#arch>. Путеводитель составлен в результате изучения и выявления эмигрантских фондов в архивных собраниях Москвы. Более чем в 20 архивах было выявлено 1086 архивных фондов российских эмигрантов и фондов эмигрантского происхождения. Наибольшее число таких фондов содержат архивные собрания Государственного архива Российской Федерации (ГА РФ) и Российского государственного архива литературы и искусства (РГАЛИ). Описание фонда включает следующие атрибуты: название фонда и его номер, крайние даты документов, количество единиц хранения, краткая аннотация фонда.

Библиография русского зарубежья включает в себя более 1000 библиографических записей. Кроме кратких аннотаций, в ряде случаев представлены полнотекстовые версии работ.

2. Определенный интерес для исследователей может представлять веб-страница «Православие в Китае» <http://chinese.orthodoxy.ru/>

[RUSSIAN/chinaR.htm](#) Сайт является официальной страницей группы исследования проблем Православной Церкви в Китае при ОБЦС МП.

3. Сайт «Русский клуб в Шанхае» <http://rusclubchina.narod.ru/index.html> содержит несколько достаточно интересных разделов. Наиболее некоторые: «Подшивки старых газет» (несколько статей, размещенных в «Шанхайской заре» (1929, 1930, 1935 гг.); «Литературная среда: тогда и сейчас» (И. Одоевцева, А. Несмелов, М. Спургот, В. Перелешин); «Русские места в Шанхае».

4. Заслуживающим внимания представляется проект «Азиатская библиотека» http://asiapacific.narod.ru/analise_apr/russia_china/n_e_ablova/moderzanie.htm, призванный аккумулировать полнотекстовые версии публикаций о Китае, Корее, Японии. В разделе «Китай» исследователя восточной ветви русского зарубежья может заинтересовать статья Тарасова А. «Русские в приграничном Китае» http://asiapacific.narod.ru/analise_apr/russia_china/russians_in_china_1.htm. Там же размещен текст монографии Абловой Н.Е. «История КВЖД и российской эмиграции в Китае (первая половина XX в.)». - Минск: БГУ, 1999. В монографии прослеживается история русской колонии в Маньчжурии с конца XIX - начала XX в. по конец 1950-х гг. Кстати, по адресу <http://imya.virtualave.net/196/6.htm> выложено интервью с Н. Абловой, посвященное ее работе над книгой.

5. <http://scouting.narod.ru/archives/levitsky/part1.htm> подборка материалов о русском скаутском движении в Китае, США; биография скаут-мастера О.Е. Левицкого; фотографии русских скаутов в Китае в 30-е гг.

6. <http://compas.kaluga.ru/church/life004.htm> подборка материалов «Владыка Иоанн Великий - праведник 20-го века». Жизнь, чудеса и поучения архиепископа Иоанна Шанхайского (Максимовича).

7. <http://www.rusmysl.ru/1900-99diasp/diasindex.html> На страницах еженедельной газеты «Русская мысль» развернут Интернет-проект: «Русская диаспора: эмиграция XX века». В рубрике «Русское зарубежье» - серия статей «Изгнание в вечность...».

Это все известные автору на сегодняшний день тематические сайты, однако информацию о восточной ветви русской эмиграции можно встретить и на сайтах, не специализирующихся на данной проблематике. В связи с тем, что объем статьи ограничен, представляется невозможным подробный обзор разрозненной информации, разбросанной по разным сайтам. Интернет-адреса тех, которые, на взгляд автора, могут быть полезны исследователям, помещены в приложении.

Приложение

1. Тексты монографий, научных статей, опубликованных источников

<http://chinese.orthodoxy.ru/RUSSIAN/book/contents.html> Священник Лионисий Поздняев. Монография «Православие в Китае».

<http://www.fortunecity.com/meltingpot/champion/65/diaspora.htm> Петров Л. Статья «Между молотом и наковальней (Страхи и надежды русской диаспоры в Китае)».

<http://www.samisdat.ru/5/55/553-ogl.htm> Волков С. Монография «Трагедия русского офицерства».

<http://vostochnik.ph.ru/shanghaiussklub.html> Черникова Л., Дроздов М. Статья «Русский клуб в Шанхае» рассказывает о деятельности русского клуба в Шанхае в 30-е гг. XX в. и о создании подобного клуба современной русскоязычной общиной Шанхая.

http://www.uic.bashedu.ru/str_n_col/vestnic/magaz_3/china.html Черникова Л.П. Статья «История одного памятника» (об истории установления памятника Пушкину в Шанхае). Печатный вариант статьи - журнал Вестник Башкирского университета. 2001. № 1. С. 63-67.

http://www.un.minsk.by/publications/journal/journal2_99/ablova.htm Аблова Н.Е. Российская фашистская партия в Маньчжурии // Белорусский журнал международного права и международных отношений. 1999. - № 2.

<http://www.omsu.omskreg.ru/vestnik/articles/y1997-i4/a051/article.html> статья Пайчалзе С.А. «О русской книге в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Дальний Восток»

<http://www.omsu.omskreg.ru/vestnik/articles/y1998-i1/a053/article.html> статья Пайчалзе С.А. «Из истории Русского книжного дела в Китае (Русская книга в Харбине в 20-30-е гг. XX века)» // Вестник Омского университета. 1998. Вып. 1. С. 53-56.

<http://archive.1september.ru/his/2000/no22.htm> Фетисов К.А. «Великая русская революция достойна великой России...» (Жизнь и творчество Н.В. Устрялова)

<http://www.FSB.ru/history/read/1997/kuras.html> статья Кураса Л.В. «Украинская этническая группировка в Харбине в 1930-е годы в освещении советской разведки».

<http://www.vladivostok.com/univer/PAVLOV.HTM> статья Каневской Г.И., Павловской М.А. «Деятельность выпускников Восточного института в Харбине».

<http://hristov.narod.ru/Joann.htm> Сборник статей «Архиепископ

Иоанн, Шанхайский и Сан-Францисский. Архипастырь, молитвенник, подвижник». Составитель протоирей П. Перекрестов.

<http://peoples.org.ru/tatar/051.html> «...Политический акт представительства многомиллионного мусульманского мира...» – публикация рассекреченных документов, находящихся в архиве КГБ Татарстана, посвященных татарскому движению на Дальнем Востоке.

<http://schools.tsu.ru/~sch-tsc/manjuria.html> Левицкий О. «Русские скауты в Маньчжурии (1928 –1949)».

http://www.fessl.ru/publish/periodika/vestnik/vest2000_2/28.shtml Букреев А.И. «Печатное слово российской эмиграции в Китае в 50-х гг. XX в.»

<http://www.archipelag.ru/text/136.htm> статья Романовой В. «Российские евреи в Харбине» // Диаспоры. – 1999. - № 1.

<http://www.rus-sky.org/history/library/trexrechie.htm> Историческая справка о вооруженном советско-китайском конфликте в Трехречье. Составлена по книге П.Балакшина «Финал в Китае», т. I, Германия, 1958. Небольшая подборка документов по этой теме.

<http://chinese.orthodoxy.ru/RUSSIAN/kb1/Greeting.htm> Журнал «Китайский благовестник» Журнал Православной Церкви в Китае

<http://vostochnik.ph.ru/pvsh/arhiv.shtml> Дальневосточный архив П.В. Шкуркина (документы, фотографии)

<http://www.magister.msk.ru/library/philos/ustry009.htm> Избранные отрывки из переписки Н.В. Устрялова 1920-34 гг. // Коллекция Н.В. Устрялова (1920-1935). Архив Гуверовского Института войны, революции и мира Стэнфордского университета (США, Калифорния).

http://www.rootsweb.com/~rusharbi/history/kharbin_history.htm «Весь Харбин на 1923 г.», Харбин, 1923; отсканированы страницы 94 –99.

2. Материалы конференций

<http://www.fessl.ru/publish/konf/grodek97.shtml> Материалы «Гродсковских чтений 1997 г.». В том числе статья А.И. Букреева «Коллекции Дальневосточной эмигрантской литературы в Калифорнии».

<http://www.fessl.ru/publish/konf/ru-chine.shtml> пленарные доклады и отчет конференции «Дальний Восток России - Северо-Восток Китая. Исторический опыт взаимодействия и перспективы сотрудничества» (Хабаровск, 1-3 июня 1998 г.).

<http://www.turgenev.ru/dorofeeva/vstrecha.html> информация о международной конференции и «Париж и русская эмиграция: культура в изгнании, культура изгнания XIX –XX вв.» (Париж, 18-20 января 2001 г.). Доступны: программа конференции (на фр.яз.); фотоприло-

жение, посвященное работе конференции (Фото Н. Доре): интервью с княгиней Зинаидой Шаховской; статья А. Ваксберга «Культура в изгнании. культура изгнания».

<http://www.orient.pu.ru/conferences/october2000/asia2000/> Тезисы и доклады конференции «Восточная Азия - Санкт-Петербург - Европа: межцивилизационные контакты и перспективы экономического сотрудничества», Санкт-Петербург, 2-6 октября 2000 г. Фотоприложение, посвященное работе конференции.

<http://pedagogics.narod.ru/tezis.htm> -Тезисы II Всероссийской научной конференции «Образование и педагогическая мысль в российском зарубежье». По указанному адресу выложен сборник материалов 2-й конференции. Анализ содержания демонстрирует, что основные интересы исследователей связаны с изучением различных аспектов социокультурных и исторических факторов развития педагогической мысли в российском зарубежье в 20-50-е гг. XX в., а также системы образования и педагогического наследия западной ветви эмиграции. Однако есть и доклад, посвященный учебно-воспитательной работе в русских школах Харбина (Сухачева А. Учебно-воспитательная работа в русских школах Харбина).

<http://www.dvgu.ru/pin/interrossia/> Материалы второй международной научно-практической конференции «Россияне в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Сотрудничество на рубеже веков» (фотоприложение, программа).

3. Справочные материалы, библиография, рецензии

<http://litcatalog.al.ru/slovar/slovar.html> материалы для биографического словаря русского зарубежья. Доступны 2500 персоналий.

<http://www.memo.ru/> международное историко-просветительское, правозащитное и благотворительное общество «Мемориал»; возможность поиска по персоналиям (краткие справки).

<http://www.ic.omskreg.ru/~omskarchive/ind.html> именной указатель «Белый Омск», в том числе, биографические справки политических и государственных деятелей, оказавшихся в эмиграции.

<http://www.flot.tsi.ru/personalii/01/01.htm> небольшой биографический справочник «Русские морские офицеры», в том числе и те, кто эмигрировал в Китай.

<http://www.dvgu.ru/pin/interrossia/books/sever.htm> библиография статей журнала «Север» (Япония) (1995-1998, №1-8)

<http://www.inion.ru/product/russia/bibliogr.htm> интернет-версия издания «Россия и современный мир» Вып.3 (20), 1998. Библиография «Рус-

ское зарубежье» (<http://www.rusmysl.ru/2000IV/4345/434537-2000Dec14.html>)
лицензия Л. Мнухина «Российская эмиграция в «отдельно взятом реги-
оне». «Русская мысль», Париж, N 4345, 14 декабря 2000 - рецензия на
книгу: А.А. Хисамутдинов. Российская эмиграция в Азиатско-Тихооке-
анском регионе и Южной Америке. Биобиблиографический словарь.
Шанхай: Изд-во Дальневост. ун-та, 2000. - 360 с., 24 с. ил.

<http://www.rusmysl.ru/2000III/4332/433242-2000Sent14.html> статья Л.
Мнухина «Что забыто давно и вернулось опять...». О литературно-ис-
торических ежегодниках «Россияне в Азии». Торонто, изд. Центра по
изучению России и Восточной Европы в Торонтском университете.
Вып.4. 1997. 350 с. Вып.5. 1998. 296 с. Вып.6. 1999. 312

<http://www.dvgu.ru/pin/interrossia/> библиографические данные и крат-
кие аннотации исследований посвященных дальневосточной ветви рус-
ской эмиграции.

<http://www.lebed.com/art648.htm> Вадим Крейд. «Россияне в Азии»
(подробный обзор публикаций в выпусках 1 – 4, 1994 – 1997)

<http://garf.narod.ru/Emigration.html> информация о документах по ис-
тории белого движения и русской эмиграции, хранящихся в ГАРФе
(не очень удачный сайт, самые общие сведения)

http://exlibris.ng.ru/printed/encyclo/2000-03-02/6_comeback.html обзор
В. Леонидова «Они возвращаются. Грал новых справочников по исто-
рии русской эмиграции» // «Независимая газета» от 02.03.2000. Ин-
формация о книгах «Незабытые могилы: Российское зарубежье:
Цекрологи 1917-1997». Т.1 - А - В. - М.: Пашков Дом, 1999, 670 с.
Т.2 - Г - З. - М.: Пашков Дом, 1999, 646 с.; Лейкинц О.Л., Махров
К.В., Северюхин Д.Я. Художники русского зарубежья: Биографичес-
кий словарь. - СПб.: Нотабене, 1999, 716 с.; Словарь поэтов русского
зубрежья. - СПб.: Изд-во Русского Христианского гуманитарного
института, 1999, 472 с.; Литературная энциклопедия русского зарубе-
жья (1918-1940), Т.3. - Книги. Часть II. - З.-П.-М.: ИНИОН РАН,
1999, 368 с.; Издательское и библиографическое дело русского зарубе-
жья. Учебное пособие. - СПб.: Санкт-Петербургский государственный
университет культуры, 1999, 136 с.

4. Публицистика, мемуаристика

http://www.bazar2000.ru/b_and_k/abroad/index.htm сайт журнала «Во-
сточный базар». В постоянной рубрике «Русское зарубежье» помеща-
ются статьи дальневосточных исследователей и краеведов о восточной
ветви русской эмиграции. На сегодняшний день доступны следующие
статьи:

«Общество русских врачей в Шанхае» (№39, август 2001 г.); «Казачий союз в Шанхае» (№38, июль 2001 г.); Дьяченко Б. «...И за то, что нас Родина выгнала, мы по свету ее разнесли» (№33, февраль 2001 г.); Керчелаева Н.Б. Судьба семьи Феликса Бринера (№28, август 2000 г.); Говердовский А.Ю. Участие русских эмигрантов-предпринимателей в развитии благотворительности в Китае в 20-30-х годах (№27, июль 2000 г.); Дмитровский Н. И., Брисбен. «Австралиада» (№15, 1998); Е.Яворская «...и чуть слышны слова его молитв» (об Иоанне Шанхайском) и др.

<http://uralstalker.ekaterinburg.com:8081/2001/03/0103-05.html> Попов А., Водопьянов О. Круг жизни. Часть I. «Екатеринбург-Харбин-Шанхай-Свердловск» (1920 – 1947 гг.) // Уральский следопыт № 3 “2001

<http://www.mrezha.ru/vera/386/7.htm> Горсточка русской земли. Ч. 1. (об альбоме фотографий русских могил в Харбине, изданном Т. Жилевич (Мирошниченко)).

<http://www.mrezha.ru/vera/386/8.htm> Горсточка русской земли. Ч. 2.

<http://peoples.org.ru/tatar/094.html> статья Фериды Гибалудлиной, мать которой эмигрировала из Харбина в Австралию // Татарская газета. 2000 - №1-2.

<http://mail.irex.vl.ru:8100/projects/projects/dv-sobranie/volodia.htm> статья «Володя лежит в больнице», фотографии (о В. Зинченко).

http://www.ng.ru/style/2000-03-02/16_china.html Стародубцев Г. На северо-востоке Китая (о юридическом образовании в Харбине). Фото здания железнодорожного собрания.

<http://www.ropnet.ru/mac/ogonyok/win/200115/15-54-59.html> Тогда в Шанхае. Интервью с Лундстремом О. // «Огонек» - 2001 – апрель.

<http://www.expert.ru/expert/special/china/big.htm> Биг-бэнд родом из Харбина (об О. Лундстреме).

<http://www.whiteworld.ru/rubriki/000104/010/01081116.htm> Персикова Л. Остров страха // Вести сегодня. Общественно-политическая газета Латвии. – 11 августа 2001 г. (о русских на Тубабао).

<http://www.vestnik.com/issues/2001/0424/win/rodionov.htm> Родионов В. Иконописец.

http://www.chita.ru/~extra/73_article7.html Перминов В.В. Герой российский Василий Казаков // Читинская независимая газета. http://www.art.uralinfo.ru/literat/Ural/Ural_10-12_98/Ural_10-12_98_05_2.htm Саша Савин. Летят перелетные птицы. Мемуары доктора Алекса Саранина. Авторизованный перевод с английского Л.М. Лапиной-Свиридовой. (Воспоминания о бегстве из России через Сибирь и Владивосток в Китай).

<http://www.buryatia.ru/newspaper/burpap/html/70/28-5.html> Демина В.

Безвинные “вины” Владимира Гомбоева (В. Гомбоев с 1921 по 1945 гг. жил в Харбине).

<http://www.mitin.com/people/mogutin/karlik.shtml> Могутин Я. Кучер русской литературы. (Интервью с профессором Саймоном Карлинским, родившимся в Харбине; воспоминания о жизни в Харбине).

<http://www.sakharov-center.ru/authors/books/scirto/list.htm> Воспоминания Эстер Вайншвайг-Скирто «Голубоглазая девочка, где ты?» Выросла в семье эмигрантов, детство прошло в Китае, затем возвращение в СССР, лагеря.

<http://www.irkutsk.ru/nva/story1.htm> Смоленский В. Сибиряк, ожививший Мертвое море // Калейдоскоп. 26.05.1994г. (о М. Новомейском, руководителе Национального совета евреев Сибири и Урала и Сибирского ЦК сионистской организации).

<http://raven.kiev.ua/DOSSIER/1.2000/radihev.htm> Сулькин О. Потомок Ралишева, секретный агент. Беседа с Олегом Кором (Корнатовичем), бежавшим вместе с родителями из России. Жил в Монголии, Китае, в 1929 г. эмигрировал в США.

<http://prostor.samal.kz/texts/num0101/iv0101.htm> Интернет-версия журнала «Простор» (Казахстан). Интересен ряд публикаций М. Ивлева: «Марианна: от Алтая до чилийских Анд» (попытка воссоздать некоторые вехи биографии поэтессы Марианны Колосовой), там же помещена подборка ее стихов; <http://prostor.samal.kz/texts/num78/ivlev.htm> М. Ивлев (совместно с Н. Ивлевым) «Судьба военного священника» (об Ионе, епископе Маньчжурском и Ханькоуском).

http://irbis.spb.ru/ex/v2_10podnebes.html Владимир Снатенков. «Русские встречи в Поднебесной. Записки путешественника». (О русских в Синьцзяне, и в том числе об авторе книги о русских эмигрантах в Китае).

http://asiapacific.boom.ru/news2000/01_10_10_2000/0992.htm Краткая информация о еврейских сооружениях в Харбине.

<http://www.hro.org/editions/karta/nr1011/kbgd.htm> Маркизов Л. «Харбин известный и неизвестный. Из истории Китайской Восточной железной дороги».

http://archive.travel.ru/South_Korea/730_rus17-45.html Даньков А.Н. Русский Сеул: 1917-1945 // Сеульский Вестник. № 1999-01-01. О жизни русскоязычной общины Сеула в довоенный период.

5. Биографические материалы

http://www.ipc.od.ua/18Fil_biog.html Краткая биография Митрополита Филарета, проживавшего в Харбине.

http://bdg.press.net.by/2000/08/2000_08_12.817/817_14_1.shtml Статья Данейко Е. «Долгий путь домой» о выдающемся белорусском певце М. Забейде-Сумнишском (в 1932 г. уехал из Харбина в Италию).

<http://rvcentre.agava.ru/personal/chugu.html> Памяти Л. И. Чугуевского (родился и до 1954 г. жил в Китае)

http://www-osd.krid.crimea.ua/~arv/heidok/heidok_23.html Предисловие к книге «Радуга чудес» (о А. Хейлоке).

http://www.qigong.ru/dao_de_czin/Peleshin/TAO_AUTH.html О В. Перелешине.

Н.А. Василенко

ИЗ ИСТОРИИ ХАРБИНСКОГО ОБЩЕСТВА РУССКИХ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

История возникновения Харбина была бы неполной без рассмотрения той огромной роли, которую сыграли в жизни города русские домовладельцы. В последние годы появилось немало работ, в которых отмечена заслуга первостроителей КВЖД, цивилизаторская деятельность торгово-промышленного класса, интеллигенции и других слоев российского населения за время существования русского зарубежья в Маньчжурии, но нет пока работ, посвященных русским землевладельцам и домовладельцам, благодаря которым, собственно, и появился на географической карте Китая русский город Харбин. Поэтому, обращаясь к истории этого города, остановимся на деятельности русских домовладельцев и общества, в которое они входили.

С первыми партиями строителей КВЖД в район нынешнего Харбина прибывали деловые люди со своим капиталом и готовые вкладывать его в домостроение. Земельные участки в первое время обходились почти даром, но сооружение домов не было дешевым занятием, так как строительный материал завозился из-за границы. Но спрос на жилье был так велик, что вложение капитала в домостроение оправдывало себя и приносило существенную прибыль его владельцам. Харбинские здания возводились на землях, которыми до 1923 г. распоряжался Земельный отдел при управлении КВЖД. Правление КВЖД для заселения полосы отчуждения практиковало два приема: 1) передачу в аренду участков под усадьбу, огороды, сенокос и пахотьбу частным лицам – русскоподданным, отчасти и местным китайцам; и 2) отдачу в потомственное пользование без права продажи и залога ниж-